

عنوان الرسالة - ((دراسة الجدوى المالية بين النظرية والتطبيق دراسة تقويمية لبعض مشروعات هيئات الاستثمار في العراق للمدة ٢٠٠٨-٢٠١٥))

المستخلص

يهدف هذا البحث الى تسليط الضوء على واقع الجوانب المالية في دراسة الجدوى للمشروعات الاستثمارية في العراق والمساهمة في إبراز أهمية التحليل المالي والمعايير المالية في عملية تقويم دراسة الجدوى، والتعرف على واقع عملية تقويم دراسة الجدوى المتبعة في هيئات الاستثمار في العراق، فضلاً عن رصد قطاع الأعمال بالدراسات المالية وربط الجوانب الأكاديمية العلمية بالجوانب التطبيقية العملية، وعلى هذا الأساس تم اختيار عينة من خمس هيئات استثمار من هيئات الاستثمار في المحافظات لتوصيف مجتمع الدراسة وهي (البصرة، كربلاء، بابل، ميسان، الديوانية) و تم تناول المشروعات فيها بنظرة تحليلية من حيث نسبة الانجاز وتكلفة الاستثمار الاولي والقطاعات الاستثمارية، كما تم اختيار عينة من عشرة مشروعات استثمارية من محافظات مختلفة وتحليلها مالياً وتقويمها علمياً للوقوف على واقع تطبيق دراسة الجدوى المالية ومدى تطبيقها للأسس النظرية ، واستخدمت أيضاً وسائل البحث الميدانية واستخدمت الاستبانة كأداة لذلك لبيان رأي كل من المستثمرين والموظفين في عملية دراسة الجدوى المالية وماهية تعاملهم معها .

وقد خلصت الدراسة الى ان دراسات الجدوى المالية للمشروعات الاستثمارية بعيدة عن الجوانب النظرية والعلمية ولا يمكن الاعتماد عليها في اتخاذ القرار المالي والاستثماري ويتعامل المستثمرون معها على انها من المستلزمات الروتينية وغير المفيدة، وان عملية التقويم التي تقوم بها هيئات الاستثمار لدراسة الجدوى تتسم بالضعف والبعد عن الاسس العلمية والنظرية.

Basrah University

Administration & Economic College

Department of Financial and Banking Sciences\ master

Name : Amjed Mohammed Fahad AL-madkhory

Supervised by Prof. Dr. Ali Majeed Al-Hammady

((Financial feasibility study between theory and practice an evaluation study of some projects in the Investment Commissions in Iraq for Period 2008-2015))

Abstract

This research aims to shed light on the reality of the financial aspects of the feasibility of investment projects in Iraq and contribute to highlight the importance of financial analysis and financial criteria in the evaluation of the feasibility study process, and recognize the reality of evaluating the feasibility followed in Investment Commissions in Iraq, In addition to supplying the business sector and financial studies by linking academic aspects of applied scientific aspects of practical. On this basis has been selected a sample of five investment Commissions of investment Commissions in the provinces to characterize the study population, namely, (Basra, Karbala, Babil, Missan and Diwaniya) and has been Taking the projects analytical perspective in terms of completion rate and the cost of the initial investment and the sectors of investment, As a sample of ten investment projects from different provinces of the selection and evaluation financially and scientifically analyzed to find out the reality of the application of the financial feasibility study and application of the theoretical foundations, and used also means search field and use the questionnaire as a tool for it to show the opinion of both investors and employees in the process of financial feasibility studying and the nature of their dealings with them.

The study concluded that the financial feasibility of investment projects studies far from the theoretical and scientific aspects and cannot be relied upon in making financial and investment decision and deal with it as a routine requirements and non-interest, and that the evaluation process carried out by the investment commissions of the feasibility study is weak and far from scientific and theoretical foundations.